

Hollola tyrmää syytökset lainvastaisuudesta

Yleiskaava: Kierrätysalueen yksityiskohtainen suunnittelu alkaa vasta vuosien päästä.

Hollola

Vili Uuskallio

Hollolan tulevaa maankäyttöä ohjaava strateginen yleiskaava etenee valtuuston päätettäväksi. Maanantaina kokoontunut kunnanhallitus hyväksyi yleiskaavan omalta osaltaan, muttei yksimielisesti.

1. varapuheenjohtaja **Ilpo Markkola** (ps.) esitti, että strategisessa yleiskaavassa määritettäisiin asutuksen ja kierrätyspuiston väliin kolmen kilometrin etäisyys. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi. Markkola jätti päätökseen erivän mielipiteen.

Päivitetystä yleiskaavassa on tarkasteltu Hollolan maankäyttöä vuoteen 2050 saakka. 2020-luvulla asukasmäärä voisi kasvaa asemakaavoitettavilla alueilla noin tuhannella hengellä.

Lisäyksestä arviolta puolet tulisi Salpakankaan kuntakeskuksen alueelle. Kalliolan–Kukkilan alueen asukasmäärä voisi kasvaa 360 hengellä, Nostavan kyläalueen 90:llä ja Hämeenkosken kirkonkylän 30 hengellä. Kirkonseudun ja Herralan alueille kasvua tulisi kysynnän mukaan.

Yleiskaava linjaa, ettei Hollolassa ole tarkoituksenmukaista aloittaa uusien omakotialueiden ”aggressiivista” kaavoittamista seuraavien 5–10 vuoden aikana.

Elinkeinoelämän alueita on tarkoitus sijoittaa etenkin kehätien varteen. Nostavan liittymän työpaikka-alue voisi olla ainakin suunnitteluvaiheessa vuosikymmenen loppupuolella.

Kauempana tulevaisuudessa, mahdollisesti 2040-luvulla Nostavalle voisi tulla asuinalueita tuhansille uusille asukkaalle.

– Nostava on oikeastaan ainoa mahdollinen laajenemissuuntamme, joka on kytkettävissä kuntakeskukseen, kunnanjohtaja **Päivi Rahkonen** toteaa.



Kehätien Nostavan liittymän viereen kaavailut yritysalueet voivat tulla ajankohtaisiksi vuosikymmenen lopulla.

Kehätien eteläpuolelle Aikkalaan on tehty yleiskaavaan varaus seudulliselle jätteenkäsittelyalueelle, jolle on osoitettu paikka myös vastikään hyväksytyssä maakuntatason kaavassa. Hankkeen yksityiskohtaisempi suunnittelu aloitetaan vasta vuosien päästä.

– En usko, että asia tulee asemakaavakäsittelyyn vielä alkavalla valtuustokaudella. Maakuntakaavasta ja strategisesta yleiskaavastamme tulee varmaan valituksia, Rahkonen ennakoii.

Strategisesta yleiskaavasta tehtiin seitsemän muistutusta, joissa neljässä vastustettiin jätteenkäsittelyalueen varausta. Kartanon omakotiyhdistys on väittänyt, että yleiskaavan päivityksen esitöitä olisi tehty lainvastaisesti.

Kunta tyrmää syytökset lainvastaisuuksista. Rahkonen arvelee, että muistuttajat eivät tunne kaavoitusprosessia.

– Kunta on prosessissa alisteinen maakuntakaavalle, jonka varaukset tulevat ylhäältä annettuina ja ne tehdään yleiskaavaan. Kun tehdään yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta, silloin ollaan

kunnan oman vallan ääressä. Yksikään kuntalainen ei varmasti jää siitä ulos, hän toteaa.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja **Eero Virta** (kok.) ei allekirjoita väitteitä lainvastaisuudesta.

– Mielestäni kaikki on tehty lain mukaan.

Kunnanhallitusta vuosina 2017–2019 johtanut **Kristiina Hämäläinen** (kok.) sanoo, että kaavaprosessi on mennyt juuri siten kuin sen pitääkin.

– Maakuntakaavan merkintä on varaus. Jos Hollolan kunta päättää, että kaavoitustyö ei etene, merkintä jää pelkäksi varaukseksi. Strategisessa yleiskaavassa ei päätetä, tuleeko kierrätyspuisto vai ei, hän toteaa.

Hämäläisen mukaan jätteenkäsittelyalueen suunnittelusta on liikkeellä paljon huhuja, joista suurin osa ei pidä paikkaansa.

– Asiasta saa olla eri mieltä, mutta virkamiesten syyttäminen valetelusta eli virkarikoksesta on vakava asia, hän huomauttaa.

Kunnanvaltuusto päättää yleiskaavasta 22. helmikuuta.